

Anlage zu § 6

**Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau
Objektplanung - Gebäude und Innenräume**

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------|--|---|
| 1. | ENTSCHEIDUNGSUNTERLAGE-BAU (ES-BAU) | 2 |
| 1.1. | Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1) | 2 |
| 1.2. | Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung (LPH 1) | 2 |
| 2. | ENTSCHEIDUNGSUNTERLAGE-BAU (ES-BAU) | 3 |
| 2.1. | Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2) | 3 |
| 2.2. | Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 Vorplanung (LPH 2) | 4 |

1. Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)

1.1. Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)

| | Grundleistungen für die Grundlagenermittlung (LPH 1) | Gebäude v.H.-Satz | Innenräume v.H.-Satz |
|--|--|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers | 0,75 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | Ortsbesichtigung | 0,10 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,75 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,25 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) | Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,15 | |
| | Summe (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI) ¹ | 2,00 | 0,00 |
| | | | |

1.2. Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung (LPH 1)

| Nr. | Besondere Leistungen LPH 1 Grundlagenermittlung | v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis | v.H.-Satz / Betrag €) ¹ |
|------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. | Bedarfsplanung (n. Abschnitt E 2.2.1 RBBau) | - | / |
| <input type="checkbox"/> 2. | Bedarfsermittlung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 3. | Aufstellen eines Funktionsprogramms | - | / |
| <input type="checkbox"/> 4. | Aufstellen eines Raumprogramms | - | / |
| <input type="checkbox"/> 5. | Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch (gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau) | - | / |
| <input type="checkbox"/> 6. | Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau. | - | / |
| <input type="checkbox"/> 7. | Standortanalyse | - | / |
| <input type="checkbox"/> 8. | Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 9. | Bestandsaufnahme | - | / |
| <input type="checkbox"/> 10. | technische Substanzerkundung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 11. | Betriebsplanung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 12. | Prüfen der Umwelterheblichkeit | - | / |
| <input type="checkbox"/> 13. | Prüfen der Umweltverträglichkeit | - | / |
| <input type="checkbox"/> 14. | Machbarkeitsstudie | - | / |
| <input type="checkbox"/> 15. | Wirtschaftlichkeitsuntersuchung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 16. | Projektstrukturplanung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 17. | Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen | - | / |
| <input type="checkbox"/> 18. | Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen | - | / |
| <input type="checkbox"/> 19. | | - | / |
| <input type="checkbox"/> 20. | | - | / |

¹ Bioteileintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10

2. Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)

2.1. Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

| | Grundleistungen für die Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) LPH 2 | Gebäude v.H.-Satz | Innenräume v.H.-Satz |
|--|--|------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 | 0,50 |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) | Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte | 0,10 | 0,10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> c) | Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts | 3,00 | 3,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> d) | Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) | 0,85 | 1,00 |
| <input checked="" type="checkbox"/> e) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 0,50 | 0,50 |
| <input checked="" type="checkbox"/> f) | Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit | 0,30 | 0,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> g) | Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, bzw. Angaben des AG) ² Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 | 0,90 |
| <input checked="" type="checkbox"/> h) | Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs | 0,50 | 0,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> i) | Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse, der Kostenvoranmeldung-Bau (KVM-Bau) ¹ | 0,25 | 0,25 |
| | Summe (maximal 7,00 v.H. RBBau / HOAI)¹ | 7,00 | 7,00 |
| <input type="checkbox"/> | Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 bis 4 | | Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten |

² 2. Ebene DIN 276, qualifizierte Inhaltsbeschreibung mit Mengen und Bezugsgrößen, Format .PDF, .xlsx, GEAB, ava

2.2. Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2 Vorplanung (LPH 2)

| Nr. | Besondere Leistungen LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) | v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis | v.H.-Satz / Betrag €) ³ |
|------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. | Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele | - | / |
| <input type="checkbox"/> 2. | Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 3. | Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems | - | / |
| <input type="checkbox"/> 4. | Durchführen des Zertifizierungssystems | - | / |
| <input type="checkbox"/> 5. | Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen | - | / |
| <input type="checkbox"/> 6. | Aufstellen eines Finanzierungsplanes | - | / |
| <input type="checkbox"/> 7. | Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 8. | Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen | - | / |
| <input type="checkbox"/> 9. | Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage) | - | / |
| <input type="checkbox"/> 10. | Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Präsentationsmodelle <input type="checkbox"/> Perspektivische Darstellungen <input type="checkbox"/> Bewegte Darstellung/Animation <input type="checkbox"/> Farb- und Materialcollagen <input type="checkbox"/> digitales Geländemodell | - | / |
| <input type="checkbox"/> 11. | 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM) | - | / |
| <input type="checkbox"/> 12. | Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke | - | / |
| <input type="checkbox"/> 13. | Fortschreiben des Projektstrukturplanes | - | / |
| <input type="checkbox"/> 14. | Aufstellen von Raumbüchern | - | / |
| <input type="checkbox"/> 15. | Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung | - | / |
| <input type="checkbox"/> 16. | | - | / |
| <input type="checkbox"/> 17. | | - | / |
| <input type="checkbox"/> 18. | | - | / |

¹ Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

³ Bietereintragung nach Festlegung in v.H. oder EUR Betrag.
Eingeführt mit Erlass BMI vom 21.12.2020 – BWI1-70000/1#10